



# COMUNE DI ZELBIO

Piazza Roma, 1 - 22020 Zelbio (CO)  
Tel. 031/917932 - Fax 031/917100  
C.F.: 00642670137 - P.IVA 00692940133  
Posta Elettronica Istituzionale: [info@comune.zelbio.co.it](mailto:info@comune.zelbio.co.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.zelbio.co@halleycert.it](mailto:comune.zelbio.co@halleycert.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

REGISTRO DI AREA N. 13  
REGISTRO GENERALE N. 36  
IN DATA 06-04-2023

**Oggetto:** APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEL BANDO PER IL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIANO DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO E SUSSEGUENTE AUTORIZZAZIONE A FATTURARE PER CORRESPONSIONE PREMI

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 07/11/2019 con cui il Sindaco nomina l'Architetto Luca Molteni Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

#### RICHIAMATI:

- L' accordo di collaborazione istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e s.m.i. tra il comune di Zelbio il comune di Nesso ed il comune di Sormano per la pubblicazione di un bando di concorso di idee per la riqualificazione dell'area turistica del Piano del Tivano e dei Piani di Nesso;
- Il bando di CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO CIG Z1D380EDFD pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V° Serie Speciale - Contratti Pubblici n°125 del 26/10/2022;
- la propria determinazione n. 161 del 31/12/2021 relativa al bando di concorso di idee internazionale per la riqualificazione dell'area turistica del Piano del Tivano e dei Piani di Nesso – Designazione commissione esaminatrice e impegno di spesa per quota parte Comune di Zelbio relativa alla premiazione concorrenti vincitori;

CONSIDERATO che il bando prevedeva per il vincitore del concorso di idee un premio di €.9564,17 escluso oneri previdenziali e iva (se dovuti), e per il secondo e il terzo classificato un rimborso spese di importo di € 2049,47 escluso oneri previdenziali e iva (se dovuti);

PRESO ATTO della partecipazione al concorso dei seguenti sette progetti:

-Progressivo Codice Registrazione :

- 001 A72MH4BB
- 002 5DT2UZNR
- 003 LHEUSP5L
- 004 4H7PE7TH
- 005 ADMZQHQQ
- 006 5AB26TVC
- 007 RMT6GEAR

VISTO il verbale della commissione giudicatrice che ha assegnato i seguenti voti:

- 7TCHZ4FVGLEZ 76 PUNTI
- 8F55BLT49TZE 62 PUNTI
- EHNLSCTRNP9M 90 PUNTI
- ELQNLP78G3ZS 60 PUNTI
- S95HVT7CHBF2 76 PUNTI
- U2VT3DZBA925 64 PUNTI
- VL759U9H6373 64 PUNTI

CONSIDERATO che a seguito di decrittazione dei codici dei partecipanti si sono assegnati i nominativi dei progettisti come segue:

- 001 ELQNLP78G3ZS A72MH4BB Beltrame Stefano - progettista (capogruppo)
- 002 U2VT3DZBA925 5DT2UZNR Bianchi Susanna - progettista (capogruppo)  
Stangoni Andrea – collaboratore Piccamiglio Roberta - collaboratore
- 003 7TCHZ4FVGLEZ LHEUSP5L Pellè Roberta - progettista (capogruppo)  
Peronace Marika - collaboratore
- 004 8F55BLT49TZE 4H7PE7TH Vitali Rocco - progettista (capogruppo)
- 005 EHNLSCTRNP9M ADMZQHQQ Ceresa Stefano - progettista (capogruppo)
- 006 VL759U9H6373 5AB26TVC Darricades Maria Emilia - progettista (capogruppo)  
Sabando Fernando Nicolas - collaboratore
- 007 S95HVT7CHBF2 RMT6GEAR Dal Sasso Angelo - progettista (capogruppo)

VISTO quindi la classifica provvisoria in particolare dei primi tre classificati:

- 1° classificato: ADMZQHQQ Ceresa Stefano - progettista (capogruppo)
- 2° classificato ex equo: LHEUSP5L Pellè Roberta - progettista (capogruppo) -  
Peronace Marika – collaboratore
- 2° classificato ex equo: RMT6GEAR Dal Sasso Angelo - progettista (capogruppo)

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016

#### DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. di richiamare quanto in premessa relativamente al bando di concorso di idee;
2. di approvare il verbale di gara della commissione giudicatrice allegato alla presente

3. di approvare definitivamente la seguente classifica di merito dei sette progetti partecipanti al concorso di idee:
  - 1° classificato: Ceresa Stefano - progettista (capogruppo)
  - 2° classificato ex equo: Pellè Roberta - progettista (capogruppo) - Peronace Marika - collaboratore
  - 2° classificato ex equo: Dal Sasso Angelo - progettista (capogruppo)
  - 4° classificato ex equo: Bianchi Susanna - progettista (capogruppo) Stangoni Andrea – collaboratore Piccamiglio Roberta - collaboratore
  - 4° classificato ex equo: Darricades Maria Emilia - progettista (capogruppo) Sabando Fernando Nicolas - collaboratore
  - 6° classificato: Vitali Rocco - progettista (capogruppo)
  - 7° classificato: Beltrame Stefano - progettista (capogruppo)
4. Di comunicare ufficialmente ai partecipanti l'esito di gare ed autorizzare per il vincitore del concorso di idee l'emissione di fattura per il premio di € 9.564,17 escluso oneri previdenziali e iva (se dovuti), e per i secondi pari merito l'emissione della fattura per il rimborso spese di importo di € 2.049,47 escluso oneri previdenziali e iva (se dovuti), codice CIG Z1D380EDFD;
5. Di dare atto che la presente determinazione:
  - a. è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del Settore finanziario;
  - b. è inserita nel fascicolo delle determinazioni del proprio settore;
  - c. andrà pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi;
6. Di trasmettere, infine, il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per l'inserimento nel registro generale delle determinazioni

---

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Arch. Luca Molteni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



## CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO

### Elenco concorrenti - Como

Data creazione documento: 01.02.2023, 15:32:11

Progressivo	Codice Piattaforma	Codice Registrazione	Nominativo/i	Consegna unico grado
001	ELQNL78G3ZS	A72MH4BB	Beltrame Stefano - <i>progettista</i> (capogruppo)	16.12.2022, 11:06:46
002	U2VT3DZBA925	5DT2UZNR	Bianchi Susanna - <i>progettista</i> (capogruppo) Stangoni Andrea - <i>collaboratore</i> Piccamiglio Roberta - <i>collaboratore</i>	05.01.2023, 15:10:14
003	7TCHZ4FVGLZ	LHEUSP5L	Pellè Roberta - <i>progettista</i> (capogruppo) Peronace Marika - <i>collaboratore</i>	10.01.2023, 19:02:19
004	8F55BLT49TZE	4H7PE7TH	Vitali Rocco - <i>progettista</i> (capogruppo)	10.01.2023, 19:22:07
005	EHNLSCTRP9M	ADMZQHQQ	Ceresa Stefano - <i>progettista</i> (capogruppo)	11.01.2023, 09:59:04
006	VL759U9H6373	5AB26TVC	Darricades Maria Emilia - <i>progettista</i> (capogruppo) Sabando Fernando Nicolas - <i>collaboratore</i>	11.01.2023, 13:20:31
007	S95HVT7CHBF2	RMT6GEAR	Dal Sasso Angelo - <i>progettista</i> (capogruppo)	11.01.2023, 14:49:58



## CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO

### Elenco concorrenti convalidati unico grado

Data convalida concorrenti: 11.01.2023, 16:26:35

#### Como

Progressivo	Codice Registrazione	Data e ora trasmissione elaborati
001	A72MH4BB	16.12.2022, 11:06:46
002	5DT2UJNR	05.01.2023, 15:10:14
003	LHEUSP5L	10.01.2023, 19:02:19
004	4H7PE7TH	10.01.2023, 19:22:07
005	ADMZQHQQ	11.01.2023, 09:59:04
006	5AB26TVC	11.01.2023, 13:20:31
007	RMT6GEAR	11.01.2023, 14:49:58



## CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO

### Classifica concorrenti - Como

Data classifica provvisoria: 01.02.2023, 14:53:30

Codice Piattaforma	Codice Registrazione	Nominativo/i	Posizione Classifica Provvisoria	Posizione Classifica Finale
EHNLSCTRNP9M	ADMZQHQQ	Ceresa Stefano - <i>progettista</i> (capogruppo)	1	-
7TCHZ4FVGLEZ	LHEUSP5L	Pellè Roberta - <i>progettista</i> (capogruppo) Peronace Marika - <i>collaboratore</i>	2	-
S95HVT7CHBF2	RMT6GEAR	Dal Sasso Angelo - <i>progettista</i> (capogruppo)	3	-



COMUNE DI NESSO



COMUNE DI SORMANO



COMUNE DI ZELBIO

## CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO

### VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE – RIUNIONE 1 SEDUTA RISERVATA DEL 17 GENNAIO 2023 – UNICO GRADO

Oggi 17 gennaio 2023 alle ore 9.30 presso la sede del palazzo comunale di Zelbio (CO), preso atto, in presenza del presidente della commissione giudicatrice, arch. Marco Castelletti dell'impossibilità manifestata da parte dell'ing. Meroni Gianluca a presidiare con continuità le operazioni di valutazione degli elaborati pervenuti, viene definita la composizione definitiva della commissione giudicante, con la nomina del membro supplente, ing. Mario Arnaboldi. La commissione giudicatrice risulta pertanto composta dal presidente, arch. Marco Castelletti e dai membri dott. Marco Bordoli, pie Marco Nosedà Pedraglio, arch. Fabrizio Rossetti, ing. Mario Arnaboldi, arch. Franco Pagani e arch. Renato Olivieri.

La riunione viene svolta in presenza presso la sede del comune di Zelbio con la possibilità di collegamento dei giurati anche in procedura telematica.

Si apre la seduta e si verifica che tutti gli elaborati consegnati sono conformi a quanto richiesto dal bando.

La commissione definisce la seguente tipologia di lavoro che prevede la lettura di ogni relazione e la visione di ogni elaborato grafico dei concorrenti in modo da esprimere le proprie valutazioni in relazione ai criteri di valutazione fissati dal bando.

Al termine della lettura degli elaborati si apre la discussione relativa ai contenuti di ciascuna proposta.

Si decide di fornire ai commissari copia degli elaborati elettronici relativi ai 7 progetti partecipanti al concorso per ulteriori approfondimenti a livello individuale.

Viene fissata il prossimo incontro per il giorno 27 gennaio alle ore 9.00.

Alle ore 12.00 si decide di terminare la riunione.

I Commissari

Arch. Marco Castelletti

Dott. Marco Bordoli

Pie Marco Nosedà Pedraglio

Arch. Fabrizio Rossetti

Ing. Mario Arnaboldi

Arch. Franco Pagani

Arch. Renato Olivieri

Il Coordinatore del concorso (RUP)

Arch. Luca Molteni

*[Handwritten signatures of the commission members]*





COMUNE DI NESSO



COMUNE DI SORMANO



COMUNE DI ZELBIO

## CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO

### VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE – RIUNIONE 2 SEDUTA RISERVATA DEL 27 GENNAIO 2023 – UNICO GRADO

Oggi 27 gennaio 2023 alle ore 9.30 presso la sede del palazzo comunale di Zelbio (CO), in presenza del presidente, arch. Marco Castelletti si riunisce la commissione giudicante composta dal dott. Marco Bordoli, pie Marco Nosedà Pedraglio, arch. Fabrizio Rossetti, ing. Mario Arnaboldi, arch. Franco Pagani e arch. Renato Olivieri.

La riunione viene svolta in presenza presso la sede del comune di Zelbio.

Si apre la seduta che ha come oggetto la procedura di valutazione delle idee progettuali relative al concorso internazionale di idee per la riqualificazione dell'area turistica del Pian del Tivano e dei Piani di Nesso.

Funge da segretario, senza diritto di voto, il R.U.P. del concorso, arch. Luca Molteni.

L'anonimato e le condizioni uniformi di partecipazione sono garantiti dalla piattaforma "Concorrimi" che, per ciascuna registrazione, assegna due codici alfanumerici: uno nella sola disponibilità del concorrente (codice registrazione) e uno assegnato alla proposta progettuale (codice piattaforma). I progetti sono pertanto identificati con il codice piattaforma.

La commissione dedica approfondita discussione sui temi del concorso e sui progetti presentati che i commissari hanno potuto analizzare in maniera congiunta nell'ultima riunione e visionare individualmente, a seguito di consegna degli elaborati in formato digitale.

La commissione, analizzati i criteri previsti dal bando per l'attribuzione dei punteggi a ciascun progetto, stabilisce che questi vengano attribuiti collegialmente.

La commissione assistita dal R.U.P. e del concorso, procede pertanto alla valutazione collegiale di ciascun progetto secondo l'ordine alfanumerico del codice piattaforma.

#### 1 – 7TCHZ4FVGLEZ

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	23
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	18
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	8
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	14
5	Esaustività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	13
	Totale	76

Si apprezza l'idea di potenziare il collegamento tra le due sponde del Lago che passa attraverso il Pian del Tivano ritrovando lungo questo percorso dei landmark che spiegano la natura dei luoghi e le loro specificità.

Tuttavia la proposta del Museo delle acque rimane ad uno stato embrionale senza approfondimenti nell'organizzazione museografica.

Si ravvisa una buona qualità di rappresentazione grafica nella presentazione della proposta che manca di una stima sommaria in riferimento agli importi delle opere definite dal bando.

## 2 – 8F55BLT49TZE

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	22
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	12
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	8
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	10
5	Esaustività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	10
	Totale	62

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area turistica del Pian del Tivano attraverso l'introduzione di attrezzature specifiche e puntuali che vogliono migliorare l'offerta sportiva del territorio. Pur evidenziando che l'idea di introdurre all'interno dell'area degli elementi scenografici potrebbe essere attrattiva nel dialogo con il paesaggio si rileva che tali proposte rimangono concettuali nella proposizione e mancano di una determinazione economica correlata alla cifra stabilita dal bando.

## 3 – EHNLSCTRNP9M

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	30
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	19
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	12
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	14
5	Esaustività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	15
	Totale	90

Il progetto costituisce una idea distintiva ed è quello che rimane più coerente rispetto agli obiettivi del bando.

Si valuta positivamente l'approccio al tema che attraverso l'introduzione di nuove opere artistiche, le "case d'artista", genera una rete di relazione ed attrazione con le funzioni già presenti nei luoghi partendo da un'analisi puntuale degli elementi che compongono il territorio in fatto di ricettività, cultura, offerta sportiva e natura. La chiarezza grafica della rappresentazione delle idee e degli obiettivi trova compimento nella possibilità di lasciare espressione a differenti soggetti in una fase successiva.

## 4 – ELQNLP78G3ZS

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	18
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	12
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	9
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	11
5	Esaustività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	10
	Totale	60

A fronte di un'analisi urbanistica molto dettagliata sulle potenzialità e interconnessioni presenti nell'area, il progetto rimane indeterminato nella rappresentazione delle proposte progettuali e delle indicazioni riguardo all'impegno di spesa prevista.

#### 5 – S95HVT7CHBF2

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	23
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	17
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	8
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	14
5	Esautività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	14
	Totale	76

Il progetto si concentra sul Pian del Tivano individuando la rete dei percorsi che innervano le aree dei tre comuni suddividendo la piana in una serie di "stanze alberate" che definiscono la struttura rurale storica nelle quali inserire le differenti funzioni. Si considera l'approccio al tema più adatto al progetto di un parco urbano che per un'area aperta già dotata di una propria identità paesaggistica naturale.

È interessante ed identificativo il logo proposto che sintetizza la peculiarità dei luoghi, risulta altresì indeterminato nella stima economica.

#### 6 – U2VT3DZBA925

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	22
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	12
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	8
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	10
5	Esautività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	12
	Totale	64

Pur ravvisando positivamente l'approccio al tema che prevede di potenziare e riqualificare strutture già esistenti, si rileva che la proposta rimane piuttosto indeterminata in merito alla stima economica.

#### 7 – VL759U9H6373

1	Qualità ed attrattività della soluzione architettonica	21
2	Capacità di accrescere il valore simbolico dei luoghi, rendendo forte la relazione con il contesto storico-ambientale in cui sono inserite le aree oggetto del concorso	12
3	Coerenza della soluzione adottata in relazione alla validità della proposta economica	10
4	Realizzabilità dell'intervento proposto	10
5	Esautività della documentazione presentata e rappresentazione grafica degli elaborati	11
	Totale	64

Pur apprezzando l'analisi dei luoghi e la loro rappresentazione in carte tematiche che individuano la rete di percorsi e sentieri tra le varie località del Triangolo Lariano, si rileva l'indeterminatezza della proposta e della stima economica della proposta presentata.

Alle ore 11.00 si decide di terminare la riunione.

I Commissari

Arch. Marco Castelletti

Dott. Marco Bordoli

Pie Marco Nosedà Pedraglio

Arch. Fabrizio Rossetti

Ing. Mario Arnaboldi

Arch. Franco Pagani

Arch. Renato Olivieri

Il Coordinatore del concorso (RUP)

Arch. Luca Molteni

*[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]*





COMUNE DI NESSO



COMUNE DI SORMANO



COMUNE DI ZELBIO

## CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA TURISTICA DEL PIAN DEL TIVANO E DEI PIANI DI NESSO

### VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE – RIUNIONE 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 01 FEBBRAIO 2023 – UNICO GRADO

Oggi 01 febbraio 2023 alle ore 14.30, in presenza e in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma meet, si è tenuta la seduta pubblica, così come previsto dall'art. 16 "Proclamazione del vincitore" del Bando di Concorso: "L'ente Banditore, in seduta pubblica, proclama il vincitore del concorso e dà lettura della classifica dei tre classificati associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti, fatte salve le necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità"

Sono presenti, in presenza, i seguenti membri della Commissione giudicatrice:

Presidente

Arch. Marco Castelletti

Commissario

Arch. Franco Pagani

Sono presenti inoltre:

Sindaco Comune di Nesso – sig. Massimo Morini

Coordinatore del Concorso – Rup

Arch. Luca Molteni

Assiste ai lavori la dott.ssa Silvia Carena dell'Ordine degli Architetti di Milano, proprietario della piattaforma Concorrimi gestita dalla società Navarca, collegata da remoto attraverso la piattaforma meet.

Introduce la seduta pubblica l'arch. Marco Castelletti, presidente della commissione giudicante, che esprime l'apprezzamento proprio e delle Amministrazioni comunali interessate per l'esito del concorso e per la qualità delle proposte pervenute. Procedo inoltre a leggere i giudizi della commissione giudicante relativamente alle prime tre proposte classificate.

Successivamente il Coordinatore del concorso, arch. Luca Molteni, attraverso la piattaforma Concorrimi, procede con l'associazione dei codici alfanumerici delle prime tre proposte, generando il file pdf che associa codice alfanumerico del progetto al codice alfanumerico di registrazione del candidato. Sulla base delle valutazioni espresse da parte della commissione giudicante e dall'abbinamento codici/nominativi risulta che il vincitore del concorso è:

1° classificato: ADMZQHQQ

Ceresa Stefano - progettista (*capogruppo*)

2° classificato ex equo: LHEUSP5L

Pellè Roberta - progettista (*capogruppo*)

Peronace Marika - collaboratore

2° classificato ex equo: RMT6GEAR

Dal Sasso Angelo - progettista (*capogruppo*)

Sono presenti in remoto alcuni dei concorrenti che vengono pubblicamente ringraziati dal presidente della commissione e dal coordinatore del concorso per l'impegno profuso.

Alle ore 15.30 circa si conclude la seduta pubblica.

Il Coordinatore del concorso (RUP)

Arch. Luca Molteni

